

## **ДОГОВОР**

### **за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост по реда на глава IV от Закона за държавната собственост**

Днес ..... 2025 г., в гр. Плевен, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед №.....на Областен управител – Плевен, се сключи настоящия договор за продажба между:

**1. ДЪРЖАВАТА, ПРЕДСТАВЛЯВАНА ОТ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР ГР. ПЛЕВЕН – НИКОЛАЙ ЕМИЛОВ АБРАШЕВ** и Теодора Тотова – Главен счетоводител на Областна администрация – Плевен, административен адрес гр. Плевен, пл. “Възраждане” №1, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и

**2.....**  
от друга страна, наричана за краткост **КУПУВАЧ**

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост, върху недвижим имот - частна държавна собственост, находящ се в гр. Долна Митрополия, представляващ поземлен имот с идентификатор 22215.109.358 по кадастралната карта на гр. Долна Митрополия, с площ 1271 кв. м., с начин на трайно ползване „друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“, актуван с АДС №7548/13.12.2018 г., при съседни на имота поземлени имоти с идентификатори 22215.109.3 и 22215.501.1397.

### **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**1.** Продавачът продава на купувача, описания в раздел **I** на настоящия договор имот за сума в размер на .....лв. (.....лева) без включен ДДС.

**2.** Заплащането на цената по т. 1, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

- .....лв. (.....лева) - Внесен депозит за участие в електронен търг, преведен по сметка на Областен управител – Плевен – BG51 UNCR 7527 3386 8707 25, BIC код UNCRBGSF при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, гр. Плевен.

- .....лв. (.....лева) – вноса (доплащане), равна на стойността на имота, достигната на търга с приспадна депозит, преведени по сметка на Областен управител – Плевен - BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) - 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от Преходните и Заключителни разпоредби на ППЗДС, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) – 20 % ДДС върху данъчната основа /предложена цена и режийни разноски/ на основание чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС във връзка с чл. 26, ал. 2 от ЗДДС и чл. 15 от ППЗДС /изм. ДВ бр. 8/2016 г./, преведени по сметка на Областен управител – Плевен BG29 UNCR75273186870701, BIC код UNCR BGSF при “УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД.

- .....лв. (.....лева) - % местен данък, съгласно чл. 44, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси, преведени по сметка на община Искър, с вносна бележка от.....

### **III. ПРИДОБИВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ**

1. Съгласно чл. 58, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, договорът влиза в сила от датата на сключването му.

2. Купувачът заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

3. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху купувача от момента на сключване на настоящия договор.

### **IV. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

1. На основание чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията гр. Плевен от **КУПУВАЧА**, на основание чл. 58, ал. 3 от ППЗДС.

2. Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в 3 /три/ броя идентични екземпляра по един за всяка от страните и един за Службата по вписванията гр. Плевен.

**КУПУВАЧ:** .....

**ПРОДАВАЧ:** .....  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ –**  
**НИКОЛАЙ АБРАШЕВ**

**Гл. счетоводител:**.....  
**/Теодора Готова/**